

## 9. Berliner Mietspiegeltabelle 2009

### 9.1 Berliner Mietspiegeltabelle 2009 (Altbau)

Ortsübliche Vergleichsmieten (Stichtag 01.10.2008)  
Netto-Kaltmiete in Euro je Quadratmeter monatlich

Bezugsfertig				bis 1918		1919-1949	
Wohnfläche	Ausstattung		mit Sammelheizung (SH) oder Bad, mit WC in der Wohnung (IWC)	mit SH, Bad und IWC	mit SH oder Bad, mit IWC	mit SH, Bad und IWC	
	Wohnlage		1	2	3	4	
bis unter 40 m <sup>2</sup>	einfach	A		<b>5,07</b> 3,11 - 6,93		<b>5,40</b> 4,80 - 6,29	
	mittel	B		<b>5,15*</b> 3,16 - 6,70		<b>5,70</b> 4,53 - 6,36	
	gut	C		<b>4,89*</b> 3,68 - 5,36	<b>3,56*</b> 3,38 - 4,01	<b>6,22*</b> 5,35 - 6,70	
40 m <sup>2</sup> bis unter 60 m <sup>2</sup>	einfach	D	<b>3,51</b> 3,14 - 4,30	<b>4,54</b> 3,12 - 6,03	<b>3,21*</b> 2,98 - 3,44	<b>4,89</b> 4,27 - 5,80	
	mittel	E	<b>3,21**</b> 3,04 - 3,45	<b>4,85</b> 3,77 - 6,05	<b>3,44**</b> 3,13 - 3,59	<b>4,81</b> 3,91 - 5,65	
	gut	F	<b>2,85**</b> 2,61 - 3,10	<b>5,42</b> 4,85 - 6,06		<b>5,45</b> 4,59 - 6,49	
60 m <sup>2</sup> bis unter 90 qm	einfach	G	<b>3,29*</b> 1,82 - 4,38	<b>4,60</b> 3,65 - 6,00	<b>3,17*</b> 3,00 - 3,46	<b>4,95</b> 4,19 - 5,62	
	mittel	H	<b>3,40*</b> 2,99 - 4,20	<b>4,85</b> 3,78 - 6,00	<b>3,21*</b> 2,91 - 3,48	<b>4,70</b> 4,07 - 5,40	
	gut	I	<b>3,08*</b> 2,63 - 4,21	<b>5,08</b> 3,77 - 6,33	<b>3,12**</b> 3,05 - 3,25	<b>5,38</b> 4,62 - 6,65	
90 m <sup>2</sup> und mehr	einfach	J	<b>2,77**</b> 2,53 - 3,40	<b>4,46</b> 3,45 - 5,54		<b>4,55</b> 3,57 - 5,82	
	mittel	K	<b>3,15*</b> 2,92 - 3,61	<b>4,53</b> 3,71 - 5,50		<b>4,81</b> 4,40 - 5,34	
	gut	L	<b>3,11</b> 2,85 - 3,53	<b>5,18</b> 4,24 - 6,57	<b>3,04**</b> 2,81 - 3,27	<b>5,00</b> 4,40 - 6,00	

Bei Leerfeldern lag für eine verlässliche Aussage keine genügende Zahl von Mietwerten vor (unter 10 Mietwerte).

Die mit \* und \*\* versehenen Daten haben wegen geringer Zahl erhobener Mietwerte nur bedingte Aussagekraft (\* = 15 - 29 Mietwerte, \*\* = 10 - 14 Mietwerte).

**Für Altbauwohnungen (bezugsfertig bis 1918) ohne Sammelheizung, ohne Bad, mit WC in der Wohnung (IWC) liegt die ortsübliche Vergleichsmiete je Quadratmeter Wohnfläche monatlich 0,33 Euro unter den Beträgen der ausgewiesenen Spalte 1.**

**Für Altbauwohnungen (bezugsfertig 1919 bis 1949) ohne Sammelheizung, ohne Bad, mit WC in der Wohnung (IWC) liegt die ortsübliche Vergleichsmiete je Quadratmeter Wohnfläche monatlich 0,37 Euro unter den Beträgen der ausgewiesenen Spalte 3.**

## 9.2 Berliner Mietspiegeltabelle 2009 (Neubau)

Ortsübliche Vergleichsmieten (Stichtag 01.10.2008)

Netto-Kaltmiete in Euro je Quadratmeter monatlich

1950 - 1955	1956 - 1964	1965 - 1972	1973 - 1983 West <sup>a</sup>	1984 - 1990 West <sup>a</sup>	1973 - 1990 Ost <sup>a</sup> mit Wende- wohnungen	1991 - 31.12.2007 ohne Wende- wohnungen	Bezugsfertig		
mit SH, Bad und IWC	mit SH, Bad und IWC	mit SH, Bad und IWC	mit SH, Bad und IWC	mit SH, Bad und IWC	mit SH, Bad und IWC	mit SH, Bad und IWC	Ausstattung		Wohnfläche
5	6	7	8	9	10	11	Wohnlage		
<b>4,94</b> 4,30 - 6,25	<b>5,08</b> 3,79 - 6,34	<b>4,51*</b> 3,94 - 5,46			<b>5,58*</b> 4,43 - 6,01		A	einfach	bis unter 40 m <sup>2</sup>
<b>4,64</b> 4,12 - 5,53	<b>5,14</b> 3,97 - 6,50	<b>4,96*</b> 4,50 - 6,07			<b>6,11</b> 5,06 - 6,66		B	mittel	
<b>5,70*</b> 4,49 - 6,87	<b>5,88*</b> 4,89 - 6,69	<b>6,53**</b> 5,70 - 6,91			<b>5,55*</b> 4,73 - 6,37		C	gut	
<b>4,73</b> 4,04 - 5,77	<b>4,72</b> 3,94 - 6,10	<b>4,29</b> 3,83 - 4,90	<b>5,52**</b> 4,78 - 6,38		<b>4,80</b> 4,23 - 5,24	<b>6,41*</b> 5,90 - 6,80	D	einfach	40 m <sup>2</sup> bis unter 60 m <sup>2</sup>
<b>4,72</b> 4,27 - 5,41	<b>4,86</b> 4,19 - 5,60	<b>4,96</b> 4,38 - 5,28	<b>5,97**</b> 4,84 - 7,02		<b>5,04</b> 4,32 - 5,60	<b>7,03</b> 5,69 - 7,56	E	mittel	
<b>4,97</b> 4,45 - 5,71	<b>4,82</b> 4,14 - 5,49	<b>5,36</b> 4,65 - 6,40	<b>6,80**</b> 5,81 - 7,50		<b>4,97</b> 4,66 - 5,95	<b>7,17*</b> 6,00 - 8,47	F	gut	
<b>4,55</b> 4,15 - 5,27	<b>4,18</b> 3,61 - 5,34	<b>4,10</b> 3,91 - 4,43	<b>5,38**</b> 4,25 - 6,96	<b>6,37*</b> 5,00 - 6,95	<b>4,36</b> 3,87 - 4,69	<b>6,13</b> 4,98 - 7,18	G	einfach	60 m <sup>2</sup> bis unter 90 qm
<b>5,02</b> 4,45 - 5,74	<b>4,51</b> 3,90 - 5,20	<b>4,62</b> 4,03 - 5,19	<b>5,56*</b> 3,72 - 6,82	<b>5,80**</b> 5,40 - 5,92	<b>4,51</b> 3,94 - 5,04	<b>6,87</b> 5,77 - 7,50	H	mittel	
<b>4,98</b> 4,34 - 5,71	<b>4,70</b> 4,18 - 5,18	<b>5,49</b> 4,85 - 6,04	<b>7,44</b> 5,90 - 9,05	<b>6,62*</b> 5,26 - 8,13	<b>4,70</b> 4,32 - 5,15	<b>7,35</b> 5,80 - 9,00	I	gut	
<b>4,83*</b> 2,89 - 5,51		<b>4,04*</b> 3,72 - 4,16			<b>4,29</b> 3,57 - 5,07	<b>5,96*</b> 4,35 - 7,15	J	einfach	90 m <sup>2</sup> und mehr
<b>5,25*</b> 4,58 - 5,89	<b>5,12**</b> 3,29 - 6,38	<b>4,96*</b> 3,99 - 5,62	<b>6,57</b> 5,85 - 7,80	<b>7,04*</b> 4,65 - 8,00	<b>4,32</b> 3,86 - 4,95	<b>6,54</b> 5,36 - 7,55	K	mittel	
<b>4,80*</b> 3,83 - 5,94	<b>5,96**</b> 4,20 - 10,28	<b>6,50*</b> 5,23 - 8,17	<b>7,35*</b> 6,01 - 8,51	<b>7,46*</b> 6,53 - 8,35	<b>4,57*</b> 4,27 - 5,14	<b>7,21</b> 5,02 - 9,00	L	gut	

Bei Leerfeldern lag für eine verlässliche Aussage keine genügende Zahl von Mietwerten vor (unter 10 Mietwerte).

Die mit \* und \*\* versehenen Daten haben wegen geringer Zahl erhobener Mietwerte nur bedingte Aussagekraft (\* = 15 - 29 Mietwerte, \*\* = 10 - 14 Mietwerte).

**Für Neubauwohnungen (bezugsfertig 1950 bis 1955) mit Sammelheizung oder mit Bad und mit WC in der Wohnung (IWC) liegt die ortsübliche Vergleichsmiete je Quadratmeter Wohnfläche monatlich 1,27 Euro unter den Beträgen der ausgewiesenen Spalte 5.**

**Für Neubauwohnungen (bezugsfertig 1956 bis 1964) mit Sammelheizung oder mit Bad und mit WC in der Wohnung (IWC) liegt die ortsübliche Vergleichsmiete je Quadratmeter Wohnfläche monatlich 0,98 Euro unter den Beträgen der ausgewiesenen Spalte 6.**

- a Die Zuordnung West-Staakens basiert auf dem Gebietsstand 02.10.1990.  
Die Zuordnung der Bezirke basiert auf dem Gebietsstand 31.12.2000 vor der Gebietsreform.  
(siehe Erläuterung unter Nummer 3)