

Transparenzerklärung über die Datenverarbeitung beim Mieterschutzbund Berlin e.V.

Information nach Art. 13 und 14 DSGVO

Wir informieren Sie nachstehend über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nach der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO).

Verantwortlichkeit

Verantwortlich für die Datenverarbeitung gem. Art. 4 Nr. 7 DSGVO ist:

Mieterschutzbund Berlin e.V.

vertreten durch den Vorsitzenden Michael Müller-Degenhardt

Konstanzer Str. 61

10707 Berlin

E-Mail: zentrale@mieterschutzbund.berlin

Telefon: 030 921 02 30 10

Datenschutzbeauftragte

Rechtsanwältin Karina Filusch, LL.M.

Friedrichstraße 95

10117 Berlin

E-Mail: info@datenschutzbeauftragte-berlin.eu

Kategorien betroffener Personen

Von der Datenverarbeitung betroffen sind insbesondere folgende Personengruppen:

Mitglieder des Vereins, Dritte im Zusammenhang mit der Vereinsmitgliedschaft, insbesondere Vermieter, Hausverwaltungen und deren Bevollmächtigte (z.B. Rechtsanwälte).

Zwecke der Datenverarbeitung

Mitgliederverwaltung

Zur Begründung und Durchführung Ihrer Mitgliedschaft in unserem Verein ist die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erforderlich. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung ist der Art. 6 Absatz 1 Satz 1 Buchstabe b) DSGVO (Vertragserfüllung).

Die E-Mail-Kommunikation mit Ihnen und der Gegenseite (z. B. der Hausverwaltung) erfolgt nur nach Ihrer gesonderten Einwilligung (s. beigefügte Einwilligungserklärung). Rechtsgrundlage für diese Verarbeitung ist der Art. 6 Absatz 1 Satz 1 Buchstabe a) DSGVO.

Für diese Zwecke verarbeiten wir folgende Daten von Ihnen:

- Name
- Vorname
- Adresse
- Geburtsdatum
- E-Mail-Adresse
- Telefonnummer
- Bankverbindung
- Angabe, ob Sie Hauptmieter oder Untermieter sind

Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten ist für die Mitgliedschaft im Verein erforderlich. Ohne diese Daten kann eine Mitgliedschaft nicht begründet werden.

Kommunikation mit Dritten durch den Mieterschutzbund

Die Verarbeitung personenbezogener Daten von Dritten (z.B. Vermieter; Hausverwaltung) erfolgt aufgrund unseres berechtigten Interesses, die Anliegen unserer Mitglieder zu vertreten. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung ist der Art. 6 Absatz 1 Satz 1 Buchstabe f) DSGVO.

Für diese Zwecke verarbeiten wir folgende Daten von Ihnen:

- Name
- Vorname
- Adresse
- E-Mail-Adresse
- Telefonnummer
- Angabe ihres Verhältnisses zu unserem Mitglied

Wir erhalten die oben genannten Daten aus folgenden Quellen:

- Mitglied beim Mieterschutzbund
- Vermieter des Mitglieds
- Hausverwaltung der Mietsache des Mitglieds
- Anwälte des Mitglieds
- Anwälte des Vermieters oder Hausverwaltung

Weitergabe an Dienstleister

Empfänger der Daten können von uns beauftragte Dienstleister sein. Wir setzen folgende Anbieter zur Verarbeitung Ihrer Daten ein:

Firma spree system GmbH, Oderstraße 45, 14513 Teltow
E-Mail: info@spreesystems.de
Telefon: +49 3328 33878-0
Installation, Pflege, Wartung von IT-Hard- und Software

Firma online now! GmbH, Reichsstr. 100, 14052 Berlin

E-Mail: info@online-now.de

Telefon: +49 30 615 082-0

Hosting Mieterschutzbund-Webseite, E-Mail-Versand des Mieterschutzbund-Organ an Mitglieder

Firma HEIBA Dienstleistungen, E. Paolini, Sprengelstr. 17, 13595 Berlin

E-Mail: heike@paolini.de

Telefon +49 30 392 76 10

Mahnbuchhaltung (Daten von Mitgliedern im Zuge der Mitgliederverwaltung)

Firma Druckhaus Sportflieger – medialis GmbH, Sportfliegerstr. 7, 12487 Berlin

E-Mail: info@druckhaus-sportflieger.de

Telefon: +49 30-5332 74-0

Druck des Mieterschutzbund-Organ „Mieterschutz“ sowie Versand an Mitglieder

Mit diesen Dienstleistern haben wir zum Schutz Ihrer Daten einen Auftragsverarbeitungsvertrag gemäß Art. 28 DSGVO abgeschlossen.

Wir weisen darauf hin, dass gewöhnliche E-Mails über eine Transportverschlüsselung verfügen, nicht aber über eine Ende-zu-Ende-Verschlüsselung, so dass theoretisch ein Lesen dieser E-Mails durch unberechtigte Dritte am Endpunkt der Verschlüsselung möglich ist. Die Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an weitere Dritte findet nicht statt.

Übermittlung in Drittländer

Eine Übermittlung Ihrer Daten in Länder außerhalb der EU/des EWR findet nicht statt. Beim Versand von E-Mails kann jedoch – abhängig vom jeweiligen Empfänger – nicht ausgeschlossen werden, dass Daten in Drittländer übermittelt werden. Darauf hat der Mieterschutzbund Berlin e.V. keinen Einfluss, da dies außerhalb seines Verantwortungsbereichs liegt.

Ihre Rechte

Sie haben gegenüber unserem Verein folgende Rechte hinsichtlich der Sie betreffenden personenbezogenen Daten:

Recht auf Auskunft und auf die Bestätigung, ob Sie betreffende Daten verarbeitet werden sowie weitere Informationen und Kopie der Daten, Art. 15 DSGVO,

Recht auf Berichtigung, Vervollständigung oder Löschung, Art. 16-17 DSGVO,

Recht auf Einschränkung der Verarbeitung, Art. 18 DSGVO,

Recht auf Datenübertragbarkeit, Art. 20 DSGVO

Widerspruchsrecht gemäß Art. 21 DSGVO

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, sofern diese im Rahmen der schriftlichen oder elektronischen Kommunikation mit Dritten auf Grundlage von Art. 6 Absatz 1 Satz 1 Buchstabe f) DSGVO erfolgt.

Nach Ihrem Widerspruch verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr für diese Zwecke, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Ihren Widerspruch können Sie jederzeit und formlos an die im Impressum bzw. oben unter Verantwortlichkeit angegebenen Kontaktdaten richten.

Sie haben das Recht eine Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde einzureichen, Art. 77 DSGVO. Die für uns zuständige Aufsichtsbehörde ist die

Berliner Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit
Alt-Moabit 59-61
10555 Berlin
E-Mail: mailbox@datenschutz-berlin.de
Telefon: 030 13 88 9 - 0

Löschung der Mitgliederdaten

Ihre Daten werden bei uns grundsätzlich für die Dauer der Mitgliedschaft gespeichert, dies gilt auch für E-Mails. Die Daten werden für den Fall der Rechtsverfolgung noch drei volle Kalenderjahre nach Ende der Mitgliedschaft gespeichert.

Sobald wir die Daten nicht mehr verwenden, aber wir sie weiterhin speichern müssen, sperren wir diese gemäß Art. 18 DSGVO. Sobald die Sperrfrist erreicht ist, werden die Daten gemäß Art. 17 DSGVO datenschutzgerecht gelöscht bzw. vernichtet, außer es stehen gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegen. Die gesetzlichen Fristen können drei bis dreißig Jahre betragen.

Mitgliederakten zu Ihren mietrechtlichen Angelegenheiten werden drei Jahre aufbewahrt.

Löschung von Daten Dritter

Personenbezogene Daten Dritter (z.B. Ihres Vermieters, der Hausverwaltung oder deren Bevollmächtigten), die wir im Rahmen der Mitgliederbetreuung verarbeiten, speichern wir nur so lange, wie dies für die Bearbeitung Ihres Anliegens und zur Erfüllung unserer gesetzlichen Pflichten erforderlich ist. Nach Wegfall des Verarbeitungszwecks und Ablauf aller gesetzlichen Aufbewahrungsfristen (z.B. nach Ablauf von drei Jahren gemäß § 195 BGB oder bis zu 30 Jahren in besonderen Fällen) werden die Daten gelöscht. Nach Beendigung der Mitgliedschaft werden die Daten, die nicht zwingend von Gesetzes wegen aufbewahrt werden müssen, gelöscht bzw. vernichtet.

Automatisierte Entscheidungsfindung

Wir selbst nehmen aufgrund der o.g. Datenverarbeitung keine automatisierte Entscheidungsfindung einschließlich Profiling (Erstellung von Nutzerprofilen) vor.

Ich habe diese Information zur Kenntnis genommen.

.....
Datum, Unterschrift

Stand: 18. Oktober 2025

Einwilligung für die Kommunikation per E-Mail

Ich willige ein, dass der Mieterschutzbund e.V. mit mir und dem Gegner per E-Mail gemäß den oben genannten Informationen kommuniziert. Diese Einwilligung ist freiwillig. Ich kann sie ohne Angabe von Gründen verweigern, ohne dass ich deswegen Nachteile zu befürchten hätte.

Die Kommunikation mit mir und dem Gegner würde dann ausschließlich postalisch erfolgen.

Ich kann diese Einwilligung zudem jederzeit in Textform (z.B. Brief, E-Mail) für die Zukunft widerrufen.

.....
Datum, Unterschrift